

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220125

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НАРО-ФОМИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ДЕРЕВНЯ ЮШКОВО, РЕЧНАЯ УЛИЦА, 142

Сдается помещение свободного назначения
346 800 рублей

Предлагаем в аренду складское помещение по адресу: Московская область, деревня Юшково, улица Речная, дом 142. Общая площадь 408 квадратных метров. К преимуществам объекта относится удобный доступ с Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД), расположенный всего в 30 метрах от соответствующего съезда. Помещение оснащено собственными парковочными местами и прилегающей территорией. Электроснабжение объекта осуществляется по линии мощностью 15 киловатт, что обеспечивает возможность его использования для различных коммерческих целей. Транспортная доступность объекта характеризуется близостью к станции метрополитена «Апрелевка», расстояние до которой составляет примерно 7 минут на личном автотранспорте. В непосредственной близости от здания находятся объекты коммерческой и социальной инфраструктуры, включая торговые предприятия и офисные комплексы, что создает благоприятные условия для развития бизнеса.

Возможное назначение

малое производство, производство, склад

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Помещение занято	Нет
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Апрелевка	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	1	Электрическая мощность	15 кВт
Высота потолков	7 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	408 м ²	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Сигнализация
Залог	100 %	Добавлено	2025-06-16 12:06:58
Срок аренды	длительный срок		

